

# terravistor

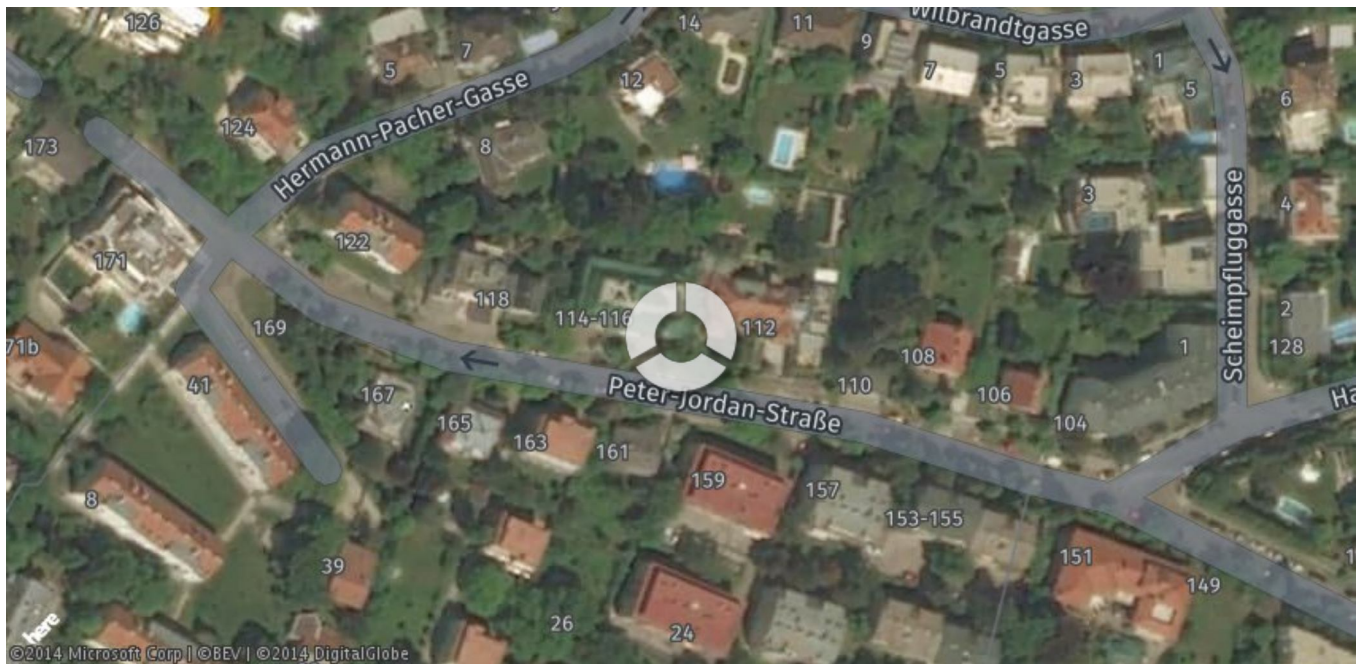
IMMO-SERVICES



terravistor  
IMMO-SERVICES

# Bericht

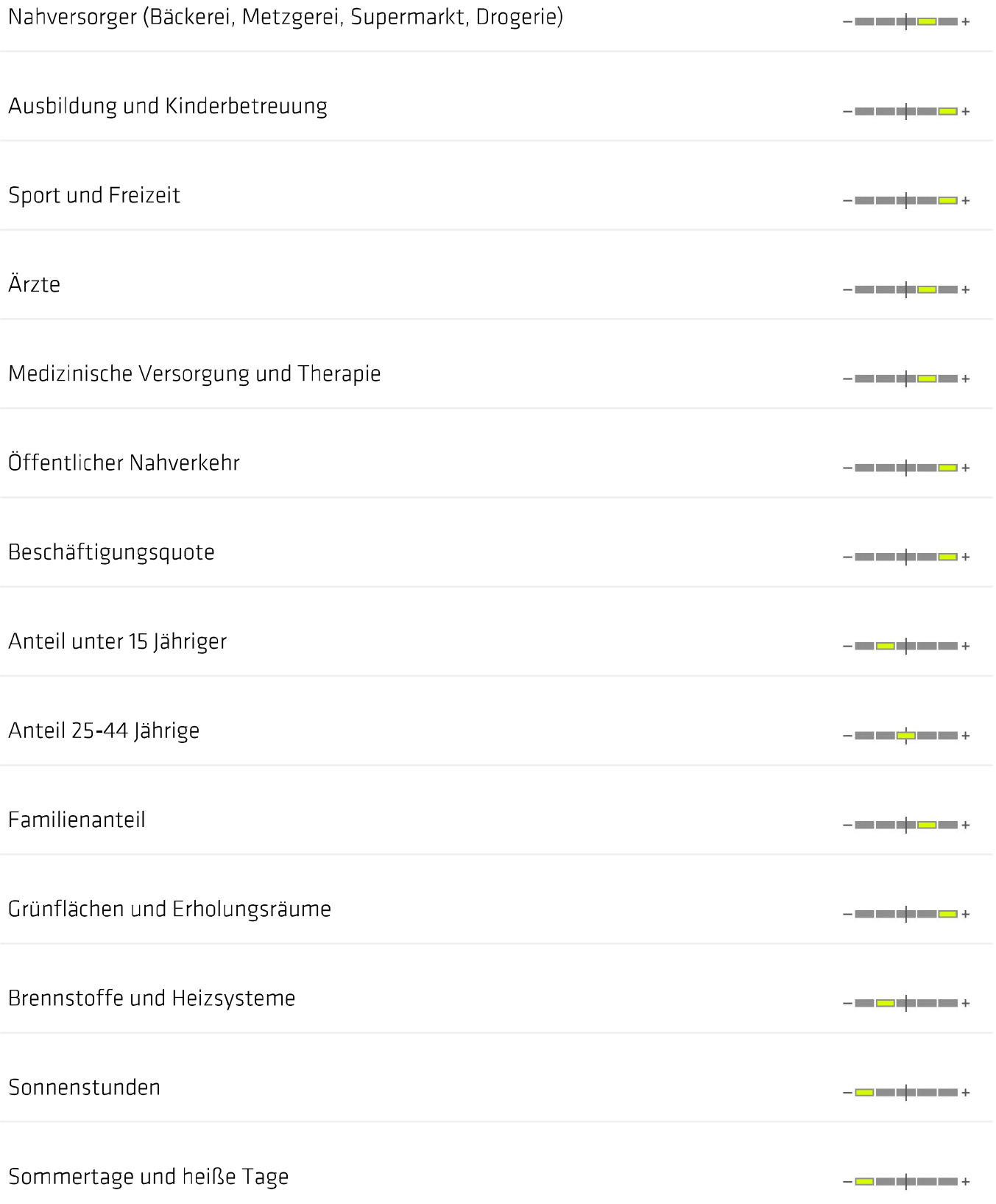
Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien



# Inhalt:

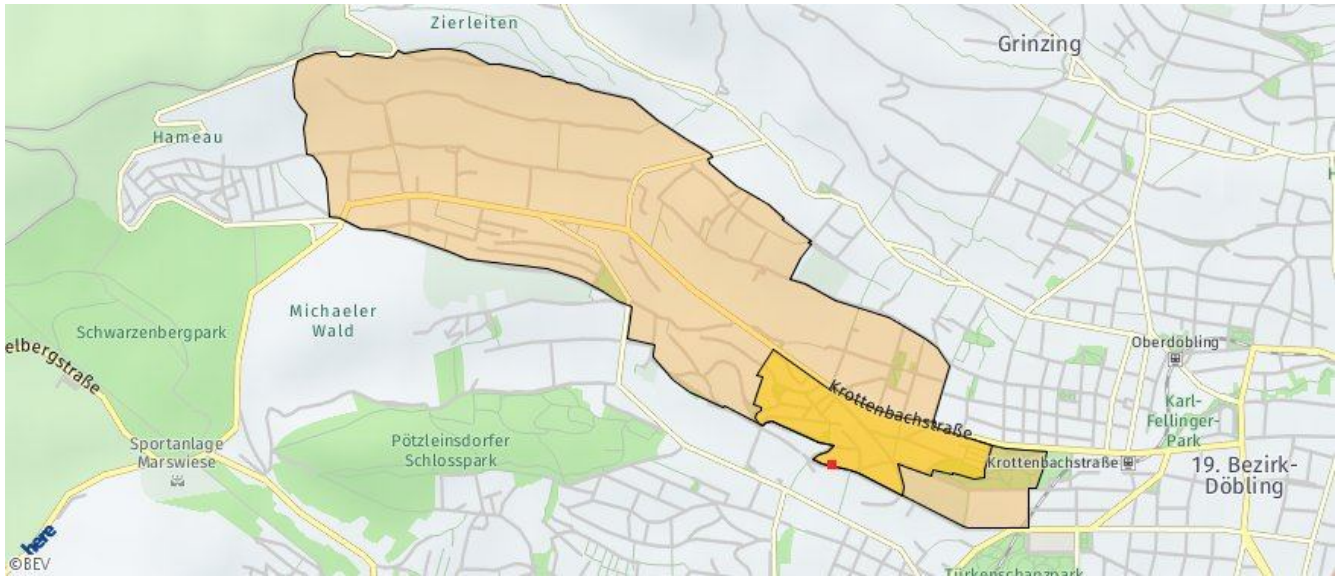
|  |      |
|--|------|
| LAGEPROFI - Lageprofil .....                                   | B 04 |
| Wohnumfeld auf Karte .....                                     | B 05 |
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... | B 06 |
| Ausbildung und Kinderbetreuung .....                           | B 08 |
| Sport und Freizeit .....                                       | B 10 |
| Ärzte .....  | B 12 |
| Medizinische Versorgung und Therapie .....                     | B 14 |
| Öffentlicher Nahverkehr .....                                  | B 16 |
| Beschäftigungsquote .....                                      | B 18 |
| Anteil unter 15 Jähriger .....                                 | B 19 |
| Anteil 25-44 Jährige .....                                     | B 20 |
| Familienanteil .....   | B 21 |
| Grünflächen und Erholungsräume .....                           | B 22 |
| Brennstoffe und Heizsysteme .....                              | B 23 |
| Sonnenstunden .....  | B 24 |
| Sommertage und heiße Tage .....                                | B 25 |

# Lageprofil



# Wohnumfeld auf Karte

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



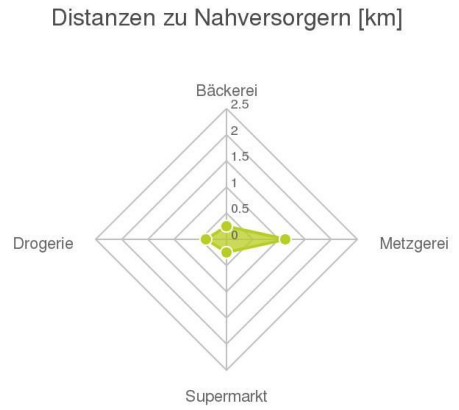
Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



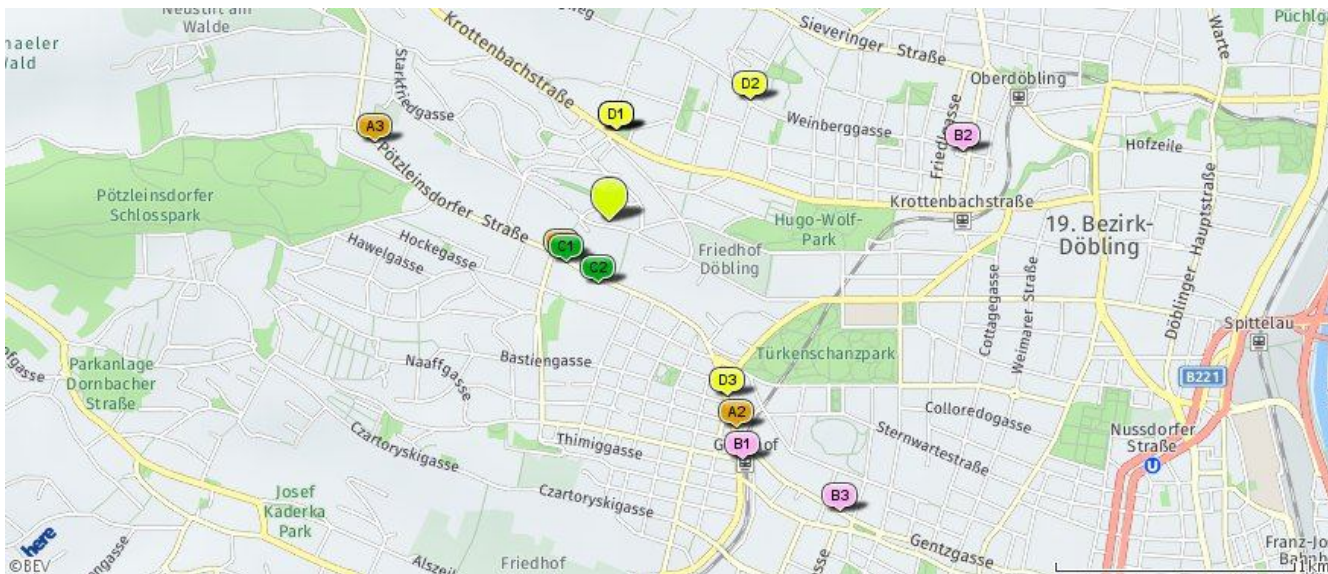
**Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen**



© LAGEPROFI

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1 Linsbichler Josef  
Gersthofer Straße 147  
1180 Wien  
(0,25 km)
- A2 Ströck Filiale  
Gersthofer Straße 4  
1180 Wien  
(1,01 km)
- A3 Linsbichler Josef e.U.  
Pötzleinsdorfer Straße 89  
1180 Wien  
(1,04 km)

### Metzgerei

- B1 Trümel Leopold GmbH  
Gersthof am Platzl Top 2  
1180 Wien  
(1,14 km)
- B2 Metzgerei Radatz  
Sonnbergmarkt Stand 14-17  
1190 Wien  
(1,51 km)
- B3 Stephan Karl  
Gentzgasse 103  
1180 Wien  
(1,55 km)

### Supermarkt

- D1 Billa  
Gersthoferstr. 141  
1180 Wien  
(0,25 km)
- D2 Spar Supermarkt  
Gersthofer Strasse 121-123  
1180 Wien  
(0,26 km)
- D3 Spar Supermarkt  
Krottenbachstrasse 114  
1190 Wien  
(0,39 km)

### Drogerie

- D1 Bipa  
Krottenbachstraße 114  
1190 Wien  
(0,39 km)
- D2 Bipa  
Weinberggasse 70-74  
1190 Wien  
(0,78 km)
- D3 dm Markt  
Gersthofer Straße 16  
1180 Wien  
(0,88 km)

Herold Business Data ©

Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

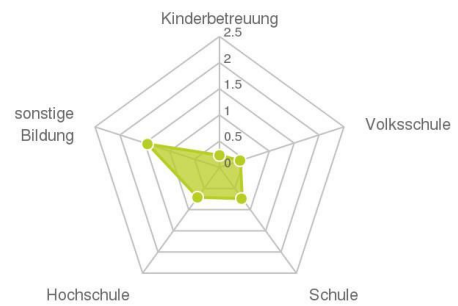
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

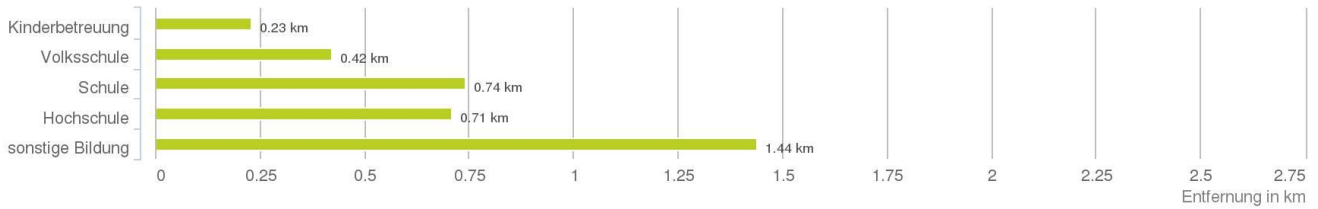
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



© LAGEPROFI

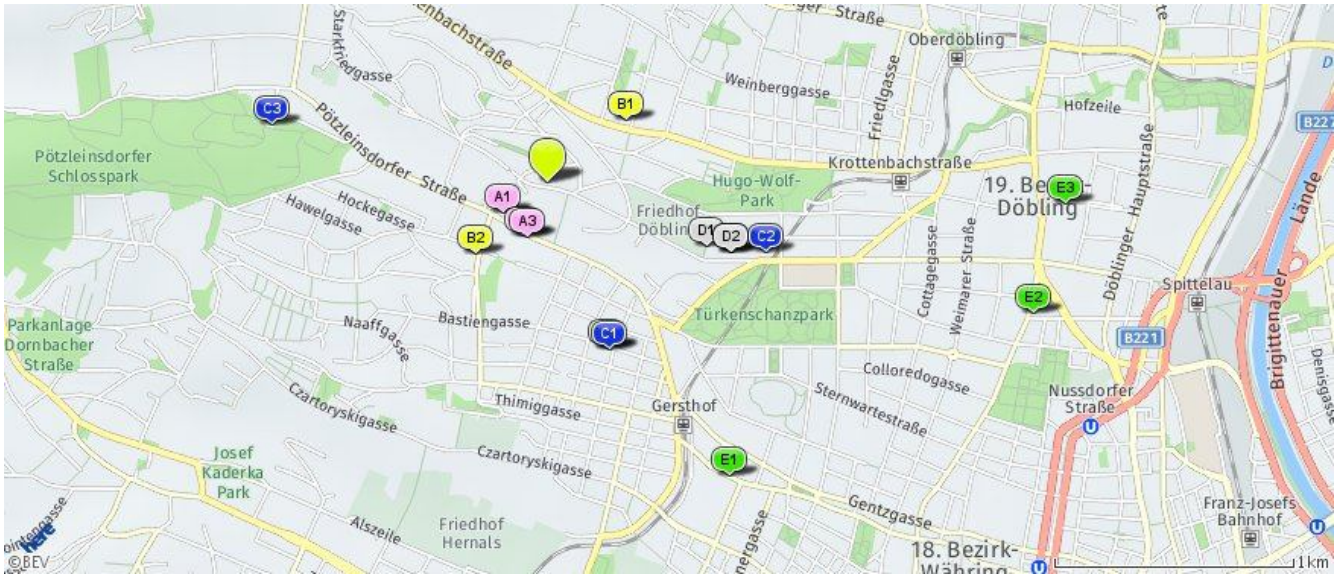


## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** KIRSCHBAUMHÄUSCHEN  
18., Gersthofers Straße 166  
(0,23 km)
- A2** Woodsvie International  
Nursery and...  
18., Gersthofers Straße 131  
(0,24 km)
- A3** Kindergarten  
18., Gersthofers Straße 125-129  
(0,24 km)

### Volksschule

- B1** Volksschule  
Krottenbachstraße 108  
19., Krottenbachstraße 108  
(0,42 km)
- B2** Volksschule  
Scheibenbergstraße 63  
18., Scheibenbergstraße 63  
(0,42 km)
- B3** Volksschule  
Bischof-Faber-Platz 1  
18., Bischof-Faber-Platz 1  
(0,73 km)

### Schule

- C1** Expositur der  
Polytechnischen Schul...  
18., Bischof-Faber-Platz 1  
(0,74 km)
- C2** Hotel- und  
Tourismusschulen MODUL  
d...  
19., Peter-Jordan-Straße 78  
(0,96 km)
- C3** Hauptschule des Rudolf  
Steiner-Schu...  
18., Geymüllergasse 1  
(1,18 km)

### Hochschule

- D1** Universität für Bodenkultur  
Wien  
Baracken  
Wien  
(0,71 km)
- D2** Universität für Bodenkultur  
Wien  
Wilhelm Exner Haus  
Wien  
(0,82 km)
- D3** Universität für Bodenkultur  
Wien  
Franz Schwachhöfer Haus  
Wien  
(0,82 km)

### sonstige Bildung

- E1** Karate Verein EDER-SAN  
Währinger Straße 173-181  
1180 Wien  
(1,44 km)
- E2** KANG Sportschule  
Taekwondo und Hapkido  
Gymnasiumstraße 60a  
1190 Wien  
(2,10 km)
- E3** VHS Döbling  
Gatterburggasse 2a  
1190 Wien  
(2,17 km)

Herold Business Data ©

Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

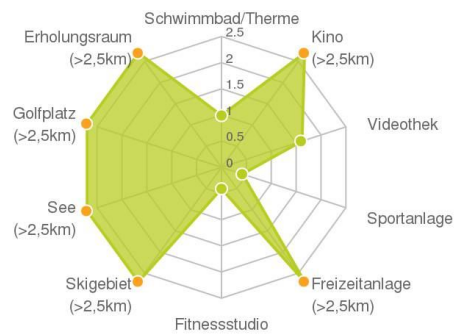
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

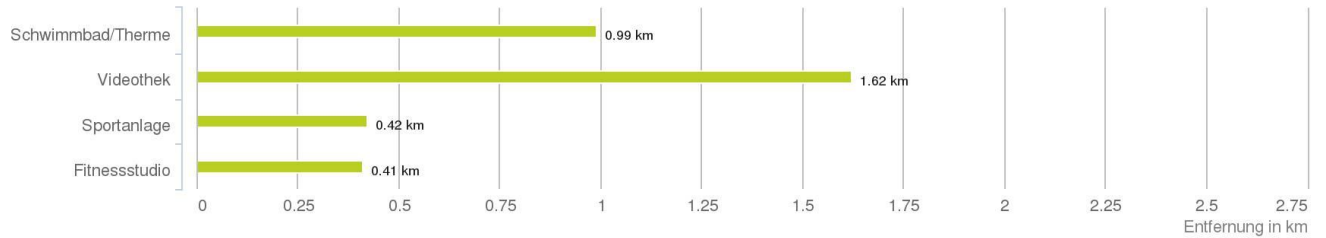
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



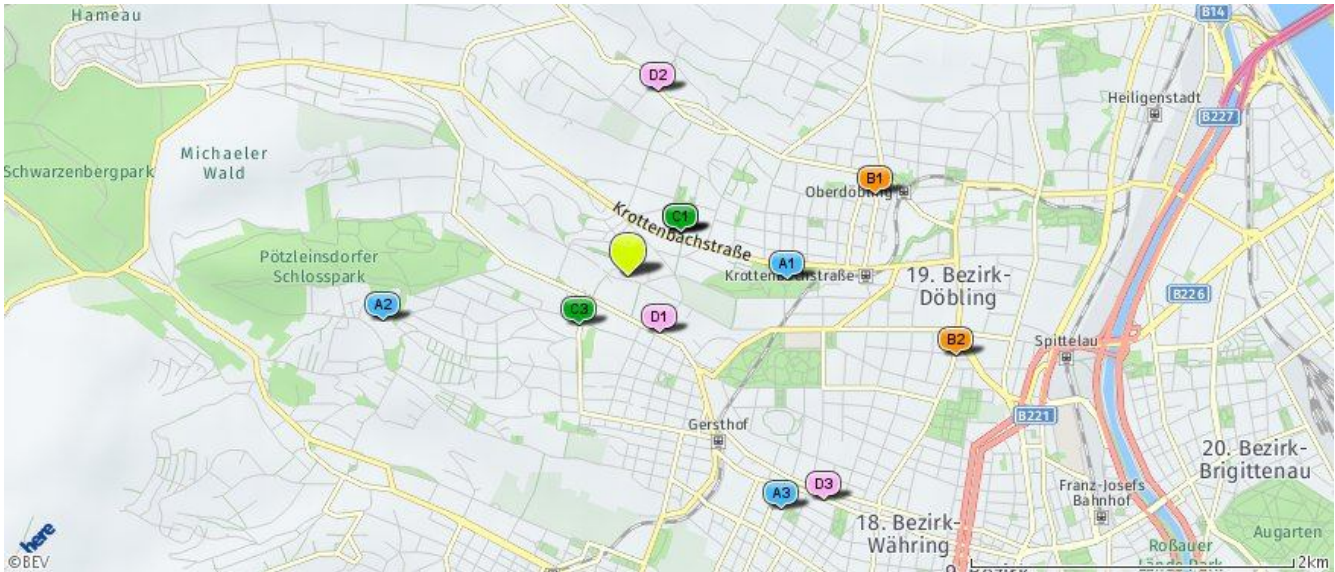
© LAGEPROFI

## Sport und Freizeit

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Familienbad-Hugo-Wolf-Park  
19., Hugo-Wolf-Park, Eingang  
Dänenstraße  
(0,99 km)
- A2** Schafbergbad  
18., Josef-Redl-Gasse 2  
(1,53 km)
- A3** Währingerbad  
18., Klostersgasse 27  
(1,73 km)

### Videothek

- B1** VIDEOKELLER  
Obkirchergasse 33  
1190 Wien  
(1,62 km)
- B2** Video International  
Gymnasiumstraße 64  
1190 Wien  
(2,09 km)
- Movie Corner Videothek  
Johann-Nepomuk-Vogl-Platz 9  
1180 Wien  
(2,14 km)

### Sportanlage

- G1** Turnsaal 161 m<sup>2</sup>  
Turnsaal 288 m<sup>2</sup>  
19., Krottenbachstraße 108  
(0,42 km)
- G2** Rasenfläche 3000 m<sup>2</sup>  
19., Krottenbachstraße 108  
(0,43 km)
- G3** Hartplatz 282 m<sup>2</sup>  
18., Scheibenbergstraße 63  
(0,43 km)

### Fitnessstudio

- D1** Fitnessstudio  
Gersthofer Straße 105  
1180 Wien  
(0,41 km)
- D2** Fitnessstudio  
Sieveringer Straße 155  
1190 Wien  
(1,16 km)
- D3** Fitnessstudio  
Währinger Straße 131  
1180 Wien  
(1,84 km)

Herold Business Data ©

Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

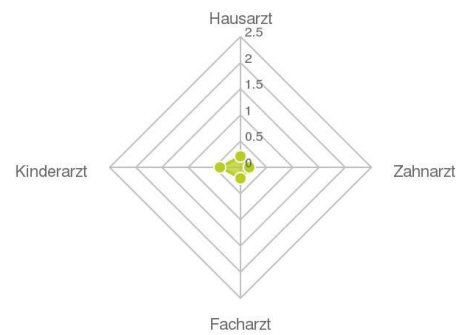
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

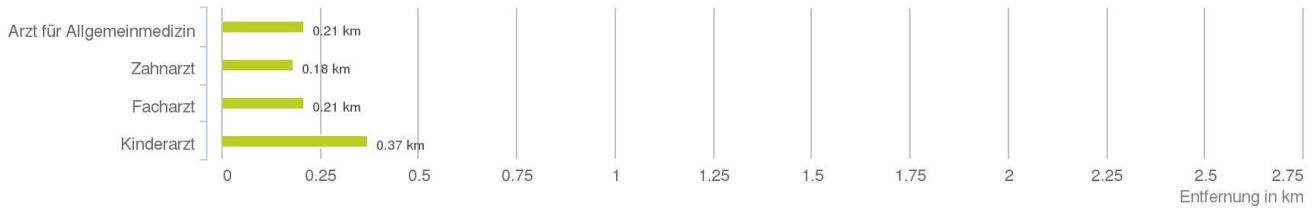
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



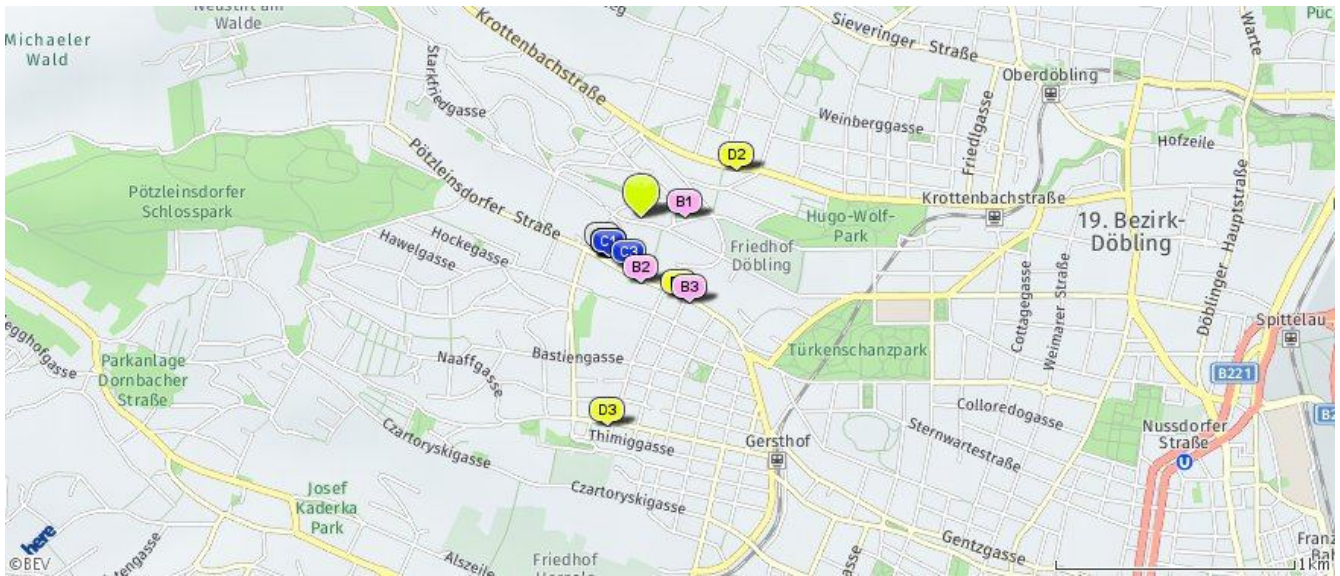
**Distanzen zu Ärzten**



© LAGEPROFI

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Arzt für

#### Allgemeinmedizin

- A1 Brandner Birgit Dr.  
Gersthofer Straße 162  
1180 Wien  
(0,21 km)
- A2 Fumolo Gudrun Dr.  
Gersthofer Straße 160  
1180 Wien  
(0,21 km)
- A3 Gismondi Christa Dr.  
Gersthofer Straße 160  
1180 Wien  
(0,21 km)

### Zahnarzt

- B1 Dr. Thomas Hirschberg  
Hartäckerstraße 126  
1190 Wien  
(0,18 km)
- B2 Dr. Ronald Kunisch  
Gersthofer Straße 119  
1180 Wien  
(0,27 km)
- B3 Dr. Karin Krenn  
Gersthofer Straße 105  
1180 Wien  
(0,41 km)

### Facharzt

- C1 Dr. Michael Knotzer  
Gersthofer Straße 160/1/3  
1180 Wien  
(0,21 km)
- C2 Dr. Christa Gismondi  
Gersthofer Straße 160/1/3  
1180 Wien  
(0,21 km)
- C3 Dr. Gerhard Studler  
Gersthofer Straße 148  
1180 Wien  
(0,22 km)

### Kinderarzt

- D1 Dr. Claudia Wojnarowski  
Gersthofer Straße 107  
1180 Wien  
(0,37 km)
- D2 Dr. Verena Herrmanns  
Krottenbachstraße 107  
1190 Wien  
(0,45 km)
- D3 Dr. Agnes Grill  
Herbeckstraße 59A  
1180 Wien  
(0,88 km)

Herold Business Data ©

Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

**Ergebnisinterpretation - Distanznetz**

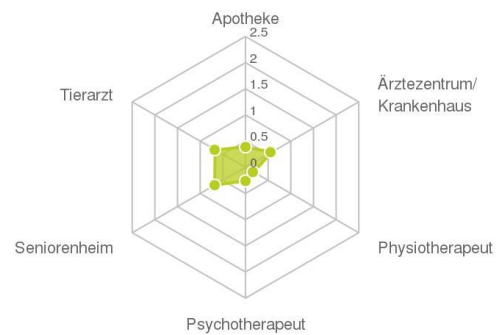
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

**Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm**

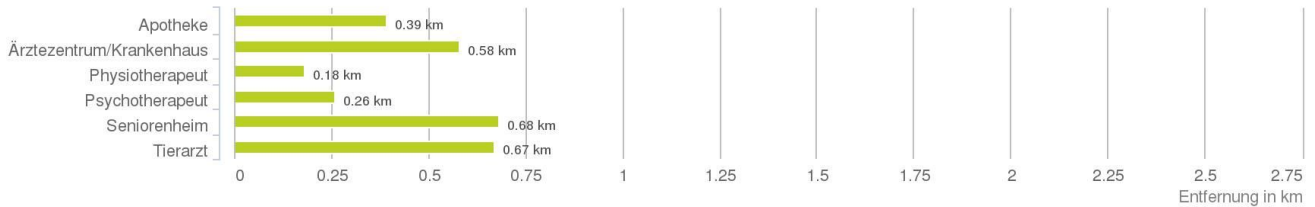
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



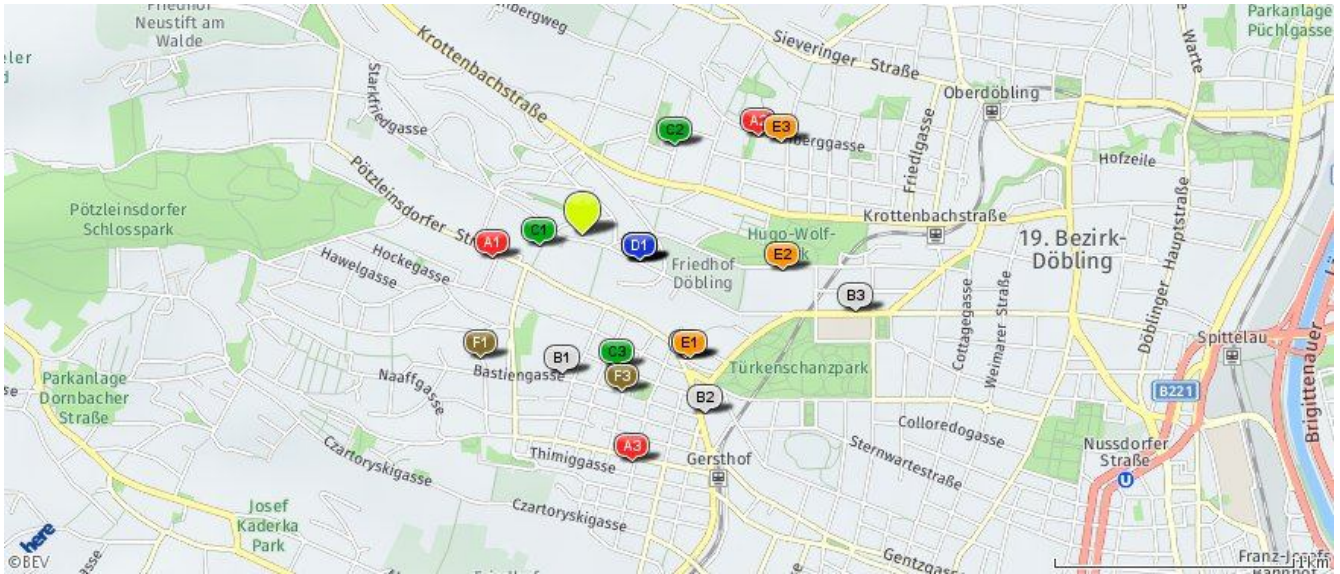
© LAGEPROFI

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1 Sonnen-Apotheke  
Pötzleinsdorfer Straße 13  
1180 Wien  
(0,39 km)
- A2 Fortuna-Apotheke  
Weinberggasse 71  
1190 Wien  
(0,84 km)
- A3 Alsegger-Apotheke  
Alsegger Straße 31  
1180 Wien  
(0,97 km)

### Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1 Standort Semmelweis  
Frauenklinik de...  
18., Bastiengasse 36-38  
(0,58 km)
- B2 Diagnosticum,  
Röntgenambulatorium G...  
Gersthofstraße 16  
1180 Wien  
(0,90 km)
- B3 MedTeam-Ärzte Döbling  
Fachärztezent...  
Peter-Jordan-Straße 64  
1190 Wien  
(1,18 km)

### Physiotherapeut

- G1 Gesundheitspraxis  
Pötzleinsdorf - I...  
Pötzleinsdorfer Straße 2  
1180 Wien  
(0,18 km)
- G2 Vogler Dorothea  
Gustav-Pick-Gasse 5  
1190 Wien  
(0,54 km)
- G3 Kromer Michael  
Höhnergasse 19/24  
1180 Wien  
(0,57 km)

### Psychotherapeut

- D1 Mag.Dr. Monika MUCH  
Peter Jordanstraße  
1180 Wien  
(0,26 km)
- D2 Mag.phil. Birgit  
DANNERBAUER-APPEL  
Peter-Jordan-Straße  
1180 Wien  
(0,26 km)
- D3 Dr. Ulrike Maria SAMMER  
Peter-Jordan-Straße  
1180 Wien  
(0,26 km)

### Seniorenheim

- E1 Haus An der Türkenschanze  
Türkenschanzplatz 2  
1180 Wien  
(0,68 km)
- E2 Park Residenz Döbling -  
Seniorenwoh...  
Hartackerstraße 45  
1190 Wien  
(0,85 km)
- E3 Wohnpark Fortuna  
Weinberggasse 67  
1190 Wien  
(0,92 km)

### Tierarzt

- F1 Tierarztpraxis Gersthof Dipl  
Tzt Sa...  
Eckpergasse 31  
1180 Wien  
(0,67 km)
- F2 Tierambulanz  
Türkenschanzplatz - Dr...  
Türkenschanzplatz 1/3a  
1180 Wien  
(0,67 km)
- F3 Gaischnek Sylvia, Dipl.-TA  
Bastiengasse 23  
1180 Wien  
(0,67 km)

Herold Business Data ©

Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

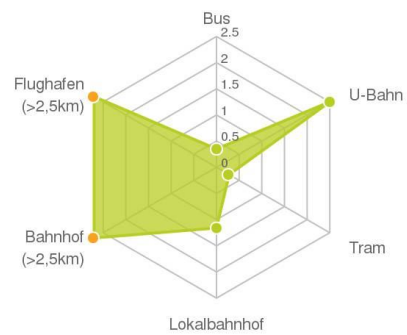
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs

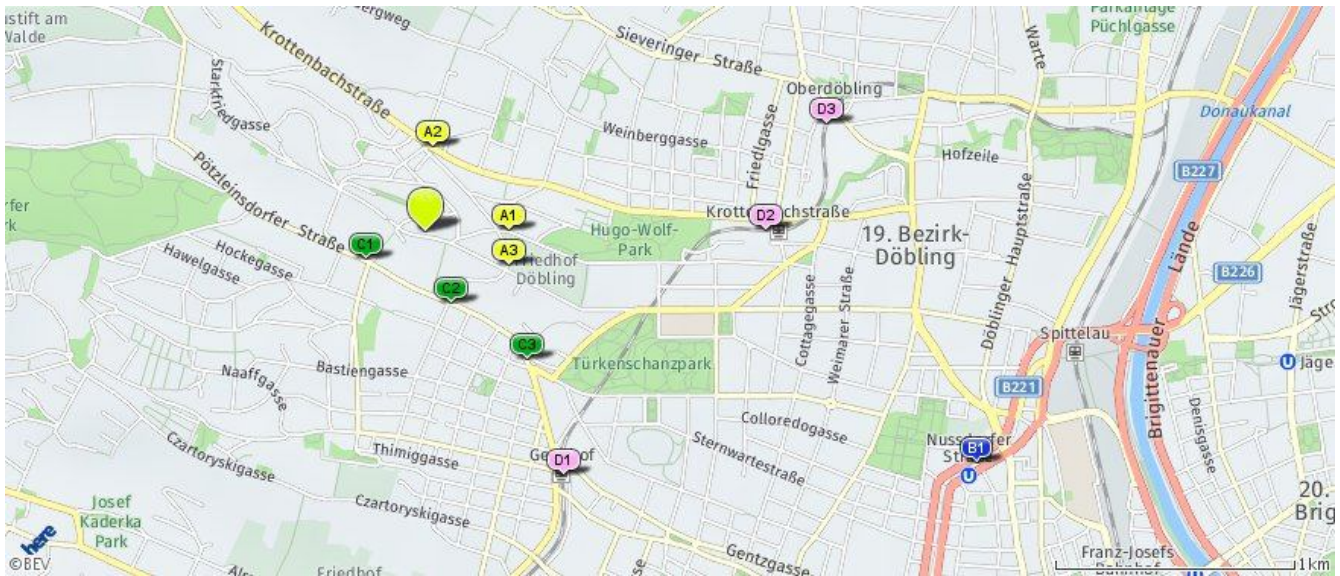


[www.openstreetmap.org/copyright](http://www.openstreetmap.org/copyright)  
© LAGEPROFI



## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- 📍 **A1** Felix-Dahn-Straße  
40A  
(0,35 km)
- 📍 **A2** Glanzing  
35A  
(0,36 km)
- 📍 **A3** Peter-Jordan-Straße  
40A  
(0,37 km)

### U-Bahn

- 📍 **B1** Nußdorfer Straße  
U6  
(2,50 km)

### Straßenbahn

- 📍 **G1** Gersthofer  
Straße/Scheibenbergstraße  
41  
(0,28 km)
- 📍 **G2** Erndtgasse  
41  
(0,31 km)
- 📍 **G3** Türkenschanzplatz  
41  
(0,58 km)

### Lokalbahnhof

- 📍 **D1** Gersthof  
S45  
(1,16 km)
- 📍 **D2** Krottenbachstraße  
S45  
(1,42 km)
- 📍 **D3** Oberdöbling  
S45  
(1,74 km)

Herold Business Data ©

Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

## Erklärung

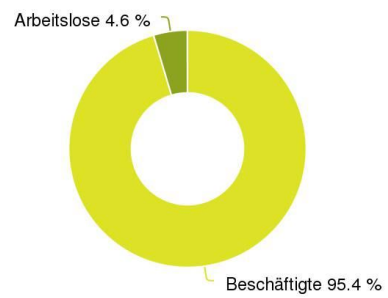
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

## Ergebnis

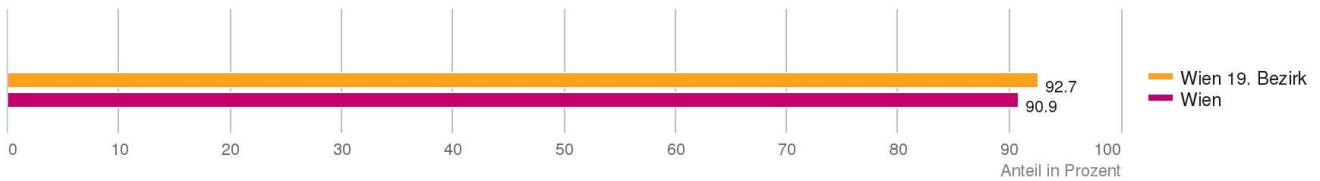
Die Beschäftigungsquote in "Glanzing-Salmansdorf" ist mit einem Wert von 95,4% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.



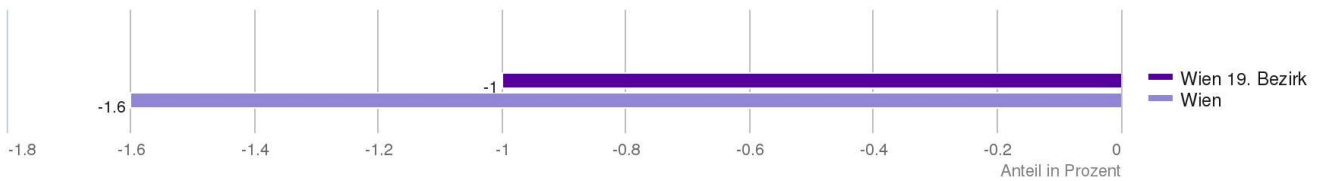
## Erwerbs- zu Arbeitslosenquote



## Beschäftigtenquote



## Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© LAGEPROFI





Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

## Erklärung

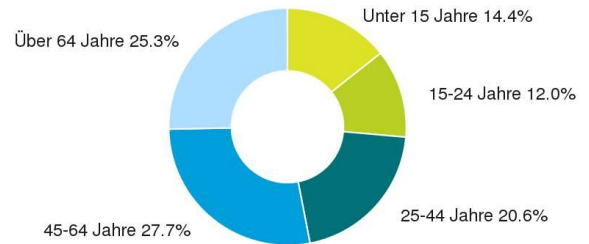
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

## Ergebnis

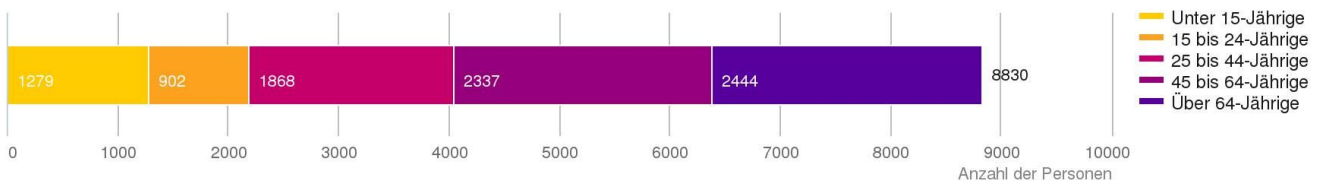
In "Glanzing-Salmansdorf" leben durchschnittlich viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



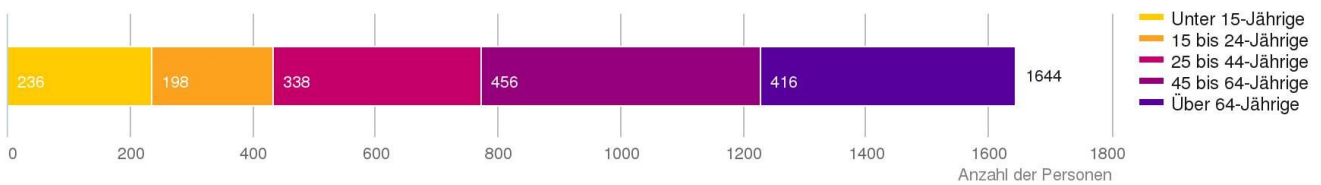
Altersverteilung



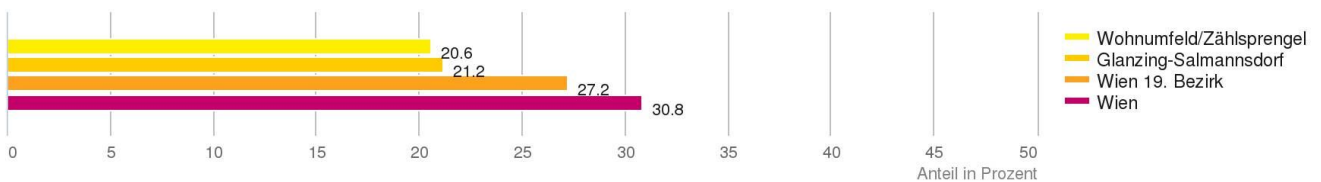
Altersverteilung (Glanzing-Salmansdorf)



Altersverteilung (Wohnumfeld/Zählsprenzel)



25 bis 44-Jährige



© LAGEPROFI



Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

Erklärung

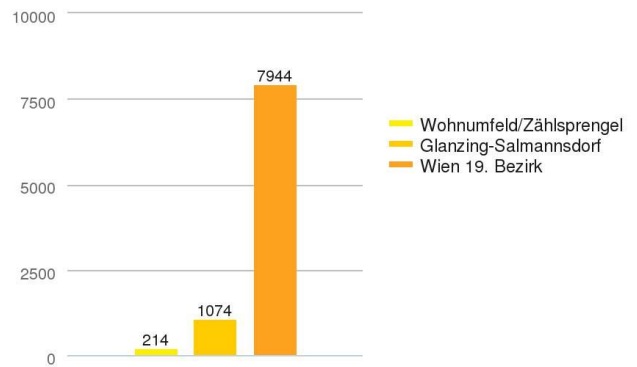
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

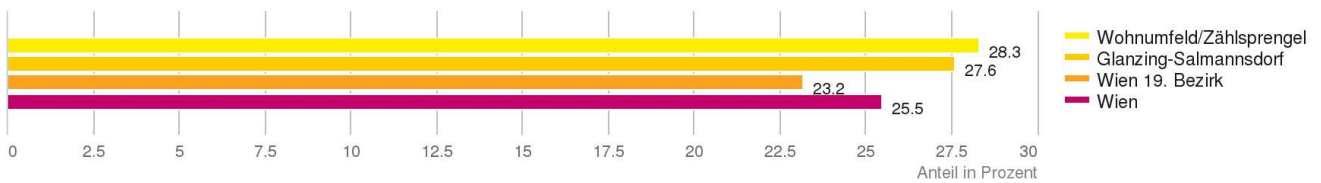
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 28,3%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 19. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© LAGEPROFI







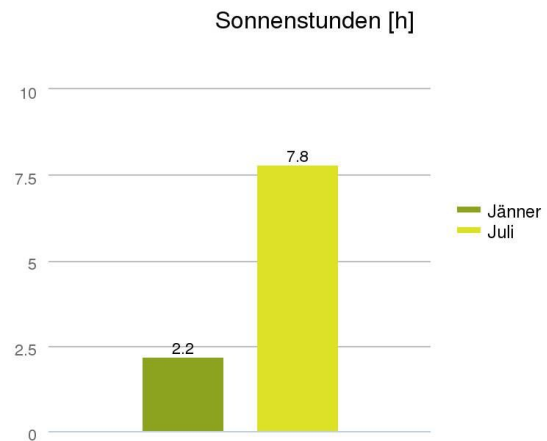
Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

## Erklärung

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden im Jänner und Juli dargestellt. Sie können je nach Großwetterlage im entsprechenden Monat sowie je nach Lage des Standortes lokal und regional stark variieren, speziell im Alpenraum.

## Ergebnis

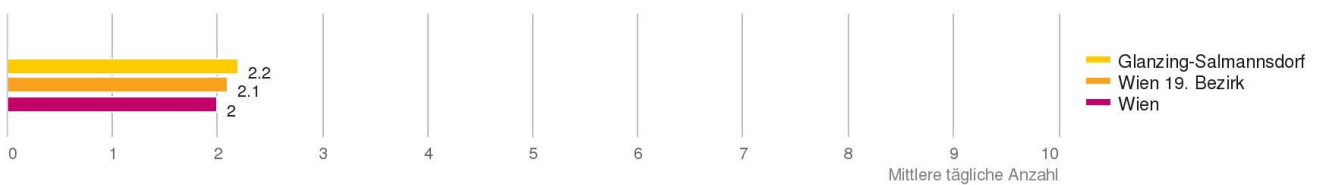
In "Glanzing-Salmansdorf" gibt es unterdurchschnittlich viele Sonnenstunden im Vergleich zu "Wien".



### Sonnenstunden im Juli



### Sonnenstunden im Jänner



© LAGEPROFI





Peter-Jordan-Straße 114, 1190 Wien

## Erklärung

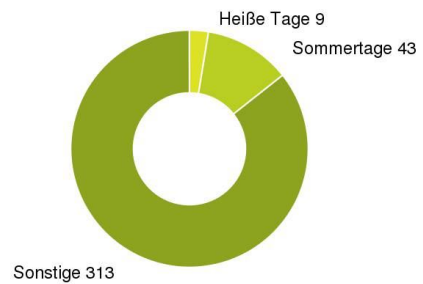
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

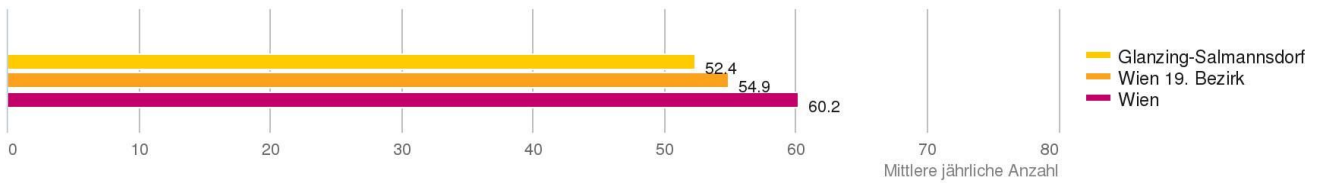
Mit 52 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Glanzing-Salmansdorf" unter dem Bundeslandwert.



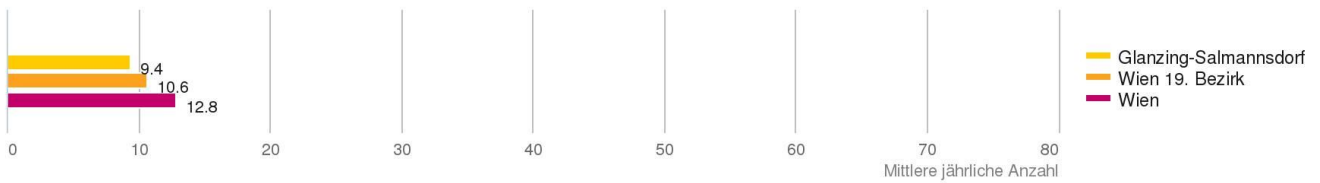
## Sommertage und Heiße Tage



## Sommertage



## Heiße Tage



© LAGEPROFI

